

Zitat: RP, (ch), 30. September 2011

Neues Einkaufszentrum mit eigenen Radweg

Die Bezirksvertretung 3 hat grünes Licht gegeben für den Ausbau des Edeka-Marktes auf dem ehemaligen Toni-Ulmen-Gelände an der Suitbertusstraße von 1900 auf 2650 Quadratmeter. Vorgesehen ist ferner der Umbau der ehemaligen Lagerhallen des Autohauses in einen Getränke- markt und der ehemaligen Werkstatt in ein Geschäftshaus, wo eine Apotheke, ein Tierfachhandel (Fressnapf) und ein Schlüsseldienst eröffnen sollen. Die ehemalige Pkw-Ausstellungshalle soll in einen Schuhfachmarkt (Siemes) umgenutzt werden. Die Eröffnung des neuen Einkaufszentrums ist bereits für Sommer 2012 geplant.

In der letzten Sitzung vor der Sommerpause hatte die BV 3 den Antrag wegen Beratungsbedarf vertagt. Zwischenzeitlich nun hat es Gespräche mit dem Investor und daraufhin eine Überarbeitung der Pläne gegeben. So sind die Stellplätze neu angeordnet worden: Nun müssen nur noch vier statt der ursprünglich vorgesehenen elf Bäume gefällt werden. Das reduziert die Zahl der Park- plätze von 338 auf 353. Laut Stellplatz-Nachweis wären 328 erforderlich. Außerdem hat der Investor zugesagt, einen öffentlichen Radweg in einer Länge von 800 Metern auf dem Gelände anzulegen, der eine Verbindung zwischen Suitbertus- und Kopernikusstraße herstellt.

SPD befürchtet mehr Verkehr

CDU, FDP und Grüne stimmten schließlich zu, die SPD blieb bei ihren Bedenken, die sich vor allem auf die Verkehrsregelung beziehen. Und diese Bedenken konnten auch durch die Zusage der Verwaltung, dass das zu erwartende höhere Verkehrsaufkommen in dem Bereich zu bewältigen sei, nicht ausgeräumt werden. Ein Mitarbeiter des Amtes für Verkehrsmanagement hatte im Hinblick auf den umstrittenen Neubau des Aldi-Marktes am benachbarten Südring zudem versichert, dass „der Bestand beider Verkehre abwickelbar“ sei. Das kommentierte Udo Figge (SPD) mit den Worten: „Ich glaub immer noch nicht dran.“

In einem interfraktionellen Antrag (die RP berichtete) hat die BV die Verwaltung aufgefordert, für das gesamte Gebiet Aachener Straße, Südring, Suitbertusstraße ein Verkehrskonzept zu erstellen.(Zitat Ende)