

Zitat: RP, Christine Zacharias, 25. Februar 2009

1000 Quadratmeter großer Discounter

Aldi will am Südring neu eröffnen

Der Baumarkt Obi an der Ecke Südring/Aachener Straße ist seit rund einem Jahr dicht. Jetzt plant der Discounter Aldi, an der viel befahrenen Stelle auf der Grenze zwischen Bilk und Flehe einen neuen, 1000 Quadratmeter großen Discounter zu errichten.

Dieser soll eingebettet werden in einen bis zu vier Geschosse hohen Gebäudekomplex mit Büros in den oberen Etagen sowie einem Café neben dem Aldi-Markt im Erdgeschoss.

Damit baut die Kette ihre Position im Bereich Bilk/Volmerswerth/Flehe weiter aus. Im nahen Umfeld gibt es bereits drei Filialen der Kette, eine ist nur wenige hundert Meter entfernt. 27 Filialen betreibt der Discounter laut der Website von „Discounter in Düsseldorf“ insgesamt in der Landeshauptstadt.

Die Neubaupläne des Mülheimer Unternehmens und vor allem die Größe des neuen Supermarktes riefen bei der Vorstellung vor der zuständigen Bezirksvertretung 3 (bislang nur als Bauvoranfrage) Kritik und Skepsis der Stadtteilpolitiker hervor.

Für das Projekt bedarf es einer Befreiung von der Veränderungssperre, die erst vergangenes Jahr für das Areal beschlossen worden war. Die Bezirkspolitiker befürchten, dass nach Eröffnung des neuen Supermarktes kleinere Läden nicht nur der Mülheimer Kette in der Umgebung in Zukunft geschlossen werden könnten.

Die Verwaltung hielt dem entgegen, dass der Bereich Flehe/Volmerswerth in Sachen Einzelhandel stark unterversorgt sei. Außerdem gebe es einen großen Bedarf an der Stelle durch die großen Pendlerströme auf dem Südring. Im übrigen gebe es bei allen großen Discountern die Tendenz, Filialen, die kleiner als 800 Quadratmeter seien, zu schließen.

Die BV 3 stimmte den Plänen zu, verlangte aber die zügige Ausarbeitung eines Konzeptes für die verkehrliche Anbindung des Gebäudes, das inklusive Parkdeck einmal 152 Stellplätze erhalten soll. Der Grund: In unmittelbarer Nähe fährt die Straßenbahn vorbei, nach Fertigstellung der Wehrhahn-Linie wird diese die Ecke als U-Bahn mit bis zu 60 Meter langen Zügen passieren. (Zitat Ende)