

## "Fleher Leben" in Düsseldorf



Die Wohnanlage grenzt an die Fleher Straße im Westen, den Aachener Platz und die Ulenbergstraße im Norden und den Freizeitpark mit verschiedenen Sportanlagen im Osten. In der Umgebung des Aachener Platzes ist der Charakter städtisch; der hiesige samstäglige Trödelmarkt zieht Besucher aus der gesamten Region an. Der Wohnstandort von FleherLeben Düsseldorf ist bürgerlich-traditionell geprägt und Flehe zeichnet sich im Allgemeinen durch einen hohen Anteil an Grünflächen sowie seine unmittelbare Nähe zum Rhein aus. Diese Umgebung wird vom Projektentwickler in seinem städtebaulichen Konzept aufgegriffen und übersetzen sie in anspruchsvolle Architektur und wertvollen Wohnraum mit großzügigen und lebendigen Grün- und Freiflächen.

Architektur: Die neu geschaffene Architektur orientiert sich mit ihren begrünten, hofartigen Baustrukturen zu den nach Osten hin anschließenden Sportanlagen und dem Freizeitpark Ulenbergstrasse. So öffnet sich aus allen Wohnungen der Blick über diese Freibereiche. Gleichzeitig ist die Bebauung so gestaltet, dass die inneren Freibereiche privatgartenähnlichen Charakter erhalten. Der Entwurf sieht die Schließung der Baulücken an der Ulenbergstraße und Fleherstraße mit vierstöckigen Geschosswohnungsbauten vor. Im Blockinnenbereich entstehen zwei- bis dreistöckige Wohngebäude, die jeweils zu hofartigen Situationen gruppiert sind, den Gartenhöfen. Die Eingangslandmarken werden in Klinker ausgeführt. Im Innenbereich gliedern bodentiefe Fenster und Akzentflächen in Holz die hellen freundlichen Fassaden und greifen den Bezug zur Natur auf. Offene Grundrisse erlauben eine individuelle Aufteilung und Nutzung der Wohnräume.